

कुंडल विकास प्रकाशन व व्यवस्थापन प्रबोधिनी (वने) कुंडल येथे नवीन प्रस्तावित उच्चश्रेणी वसितगृहाचे बांधकामाचे वाढीव कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मंजूरी प्रदान करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्र. वनबां-२०१७/प्र.क्र.३१४/फ-९
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक :-१४ मार्च, २०१८

वाचा :- १) अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे क्र. कक्ष २४/लेखा/प्र.क्र.८५/प्रमं/४२२/२०१७-१८, दि. ११.०८.२०१७ चे पत्र.

२) मा.मुख्य सचिव यांचे अध्यक्षतेखाली सचिव समितीच्या दिनांक १२.०३.२०१८ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

कुंडल विकास प्रकाशन व व्यवस्थापन प्रबोधिनी (वने) कुंडल येथे नवीन उच्चश्रेणी वसतीगृहाचे बांधकामाचे वाढीव कामाच्या रु.१६४३.७४ इतक्या खर्चाचे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत प्रस्तावित करण्यात आले आहे. सदरचे वाढीव कामाचे अंदाजपत्रक उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (प्रकल्प), उप विभाग, सांगली यांनी तयार केले आहे व सक्षम अधिकारी म्हणून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (प.) विभाग, सांगली, अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, कोल्हापूर व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी साक्षांकित केले आहे. त्याअनुषंगाने संदर्भ क्र.१ अन्वये अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यासाठी शिफारशीसह प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे.

सदर प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागास सादर केला असता त्या विभागाने छाननीअंती विषयाधीन कामास रु.११८४.९५ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास काही अटींच्या अधिनराहून प्रशासकीय मान्यता देण्यास सहमती दिलेली आहे. त्याअनुषंगाने सदर प्रस्ताव सचिव समितीकडे प्रशासकीय मान्यतेकरीता पाठविण्यात आला होता. संदर्भ क्र.२ अन्वये मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक १२.०३.२०१८ रोजी झालेल्या बैठकीत कुंडल विकास प्रकाशन व व्यवस्थापन प्रबोधिनी (वने) कुंडल येथे नवीन उच्चश्रेणी वसतीगृहाचे वाढीव बांधकाम करणेकरिता सचिव समितीने सदर प्रस्तावाच्या रु. ११८४.९५ लक्ष (रुपये आकरा कोटी चौच्यांशी लक्ष पंच्यान्नव हजार मात्र) एवढया किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत सहमती दर्शविलेली आहे.

त्याअनुषंगाने वार्षिक योजना सन २०१७-१८ राज्य योजनेअंतर्गत कुंडल विकास प्रकाशन व व्यवस्थापन प्रबोधिनी (वने) कुंडल येथे नवीन उच्चश्रेणी वसतीगृहाचे वाढीव बांधकाम करण्याबाबतच्या रु. ११८४.९५ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

कुंडल विकास प्रकाशन व व्यवस्थापन प्रबोधिनी (वने) कुंडल येथे नवीन उच्चश्रेणी वसतीगृहाचे बांधकामाचे वाढीव कामाच्या रु. ११८४.९५ लक्ष (रुपये आकरा कोटी चौन्यांशी लक्ष पंचान्नव हजार मात्र) एवढया किंमतीच्या अंदाजपत्रकास सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व खालील नमूद केलेल्या अटीच्या अधीन राहून शासनाची प्रशासकीय मान्यता (वित्तीय मान्यता वगळून) प्रदान करण्यात येत आहे :-

१. सदर काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
२. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
३. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
४. प्रस्तुत इमारत पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास अस्तित्वातील इमारत पाडण्या अगोदर संबंधीत विभागाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
५. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक:बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दिनांक ०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
६. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
७. सदरहू कामे करतांना वन (संवर्धन) अधिनियम १९८० अंतर्गत तरतूद तसेच प्रचलित कायदे / नियम संदर्भाधिन तरतूदींचा भंग होणार नाही. तसेच कोणतीही अनियमितता होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

सदर आदेश शासन निर्णय वित्त विभाग, क्र. विअप्र १०.०८/प्र.क्र.७०/२००८/ विनियम, दिनांक १५ मे, २००९, वित्तीय अधिनियम नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पाच नुसार महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकार, अ.क्र.१,

परिच्छेद क्र. १३४ नुसार विभागास असलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार व सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांच्या सहमतीने, निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१८०३१५१५३१०३१४१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सुजय दोडल)

सह सचिव (वने)

महसूल व वन विभाग

प्रति,

१. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
२. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
३. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (संशोधन, शिक्षण व प्रशिक्षण), महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
४. महासंचालक, कुंडल विकास, प्रशासन व व्यवस्थापन प्रबोधिनी (वने), कुंडल.
५. महालेखापाल-१/२ (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.
६. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारत-१), मंत्रालय, मुंबई-३२.
७. वित्त विभाग, व्यय-१० कार्यासन, मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. नियोजन विभाग (का-१४७५), मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. फ-२/ब-१ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
१०. कार्यासन फ-९, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.(निवडनस्ती)

शासन निर्णय क्रमांक: वनबां- २०९५/प.क.३७४/प-१, दिनांक १४ मार्च २०१८

Name of the Department : REVENUE & FOREST DEPTT.

Name of Work : Construction of Executive Hostel Building at Kundal Forest Academy, Tal Palus, Distt. Sangli

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Items	Norms (Unit Rate Rs. per Sq.mt./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.
(A) ESSENTIAL ITEMS			
1	Building proper (Scope)		
	(a) Area (Sqmt.)	1166.35	27500 Per Sqmt.
	(b) Number of Floors	GF	
	(a) Area (Sqmt.)	1166.35	27500 Per Sqmt.
	(b) Number of Floors	FF	
	(c) Foundation in B.C../ Weak Soil		
	(d) Cost of Construction		6,41,49,250
2	Electrification		
	Internal	5% - of 1(d)	32,07,463
	External	6% - of 1(d)	19,24,478
	Electric Supply Cable	Lump Sum	5,00,000
	Generator	Lump Sum	7,50,000
	Water Cooler & Purifier	Lump Sum	2,00,000
	LAN,WAN,EPBX,TV,Projector etc.	Lump Sum	50,00,000
	CCTV etc	Lump Sum	5,00,000
		Total	1,20,81,940
3	Water Supply and Sanitation	5% - of 1(d)	
4	Miscellaneous Items		
	Furniture	2332.70	5000 Per Sqmt.
	Street Lights		Lump Sum
	Fire Fighting Arrangements		Lump Sum
			Total
			1,31,63,500
		Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)	8,93,94,690
(B) OPTIONAL ITEMS			
Sr.	Items		
	Air Conditioner	Lump Sum	20,00,000
	Solar Energy System	Lump Sum	30,00,000
	Subtotal (B)		30,00,000
	PROJECT (A) + (B)	(T)	9,23,94,690
	Add 4% for Contingencies on (d)		25,65,970
	Add 5% for Green Building Concept on (d)		32,07,463
	Add 10% for Price Escalation on (T)		92,39,469
	Add 12% for GST on (T)		1,10,87,363
	TOTAL COST OF PROJECT		11,84,94,954
	Say Rs. Lakhs		1,184.95